

# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**54 900 000 Ft** ( ~135 599 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112384              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1995                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton kínálatában:

Eladó tágas, felújított lakás Balatonlelle központjában – 800 méterre a parttól, kiváló áron!

Balatonlelle központjában, a Balaton-parttól mindössze 800 méterre, eladó egy 3. emeleti, 70 m<sup>2</sup>-es, felújított téglalakás verhetetlen, 784.000 Ft/m<sup>2</sup> áron – ez a jelenlegi piacon a legjobb ajánlat!

Az 1995-ben épült társasház egyik lakása várja új tulajdonosát. A jól átgondolt elrendezésnek köszönhetően 2 hálószoba és egy tágas nappali biztosítja a kényelmet, legyen szó állandó lakhatásról vagy nyaralóról.

A lakás pár éve felújításon esett át, így modern burkolatok, korszerű fűtési rendszer és igényes kialakítás jellemzi. Gáz cirkó fűtés gondoskodik az energiahatékony működésről, míg a klímaberendezés a nyári forróságban nyújt kellemes hőmérsékletet.

A környék adottságai kiválóak: éttermek, kávézók, boltok és szórakozási