

# Eladó Nyaraló, 55 m<sup>2</sup>, 243 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**89 999 000 Ft** ( ~224 425 € )



## Minőség, elegancia, luxus!

Ha tényleg minőségre vágyik és nem akar a felújítással bajlódni!

Minőség, elegancia és letisztult formák!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok balatonszéplaki részén, a Balatontól 150 méterre, egy csendes kis utcában elhelyezkedő, 2017-ben teljes körűen felújított nyaralót!

A nyaralóként nyilvántartott ingatlan jellegében iker, de teljesen szeparált, ügyvéd általi használati megosztással rendelkezik, a közművek is teljesen külön mérőn vannak!

A felújítás alkalmával új víz, villany, illetve gázvezetékek, 3 rétegű műanyag nyílászárók, alumínium elektromos redőnyvel, szúnyoghálóval, új gázkazán, burkolatok, belső ajtók lettek beépítve.

Átgondolt minimál stílusban kialakított amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba WC-vel, valamint egy fedett (15 m<sup>2</sup>) és egy nyitott (12 m<sup>2</sup>) terasz került kialakításra. A nyaraló fűtéséről és meleg víz ellátásáról egy kondenzációs

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112373
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Ősszkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu