

# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, Fonyód

**57 999 000 Ft** ( ~146 470 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112196
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Fonyód központi részén, Iskola, Óvoda közvetlen közelében, egy 3 egységes társasházban, egy 84 m<sup>2</sup>-es lakást.

A lakás az épület félemeleti/földszinti részén került kialakításra. Elosztását tekintve egy konyha, nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, külön WC, előszoba és egy erkély(11 m<sup>2</sup>) is helyet kapott.

A lakáshoz kizárólagos használati joggal tartozik egy felszíni gépkocsibeálló is, melynek ára 2.000.000 Ft, kötelezően megvásárolandó.

A társasházat 2022-ben egy családi házból alakították ki. Összesen 3 lakás (szintenként 1-1 db) kapott helyet benne. Mindegyik lakásnak egyedi villany és vízórája van. A fűtésről egy központi kazán gondoskodik, melynek fogyasztása lakásonként egyedi hőmennyiségmérő alapján kerül elszámolásra.

A lakásban egy gépesített konyha is helyet kapott.

3 rétegű, műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel és szúnyoghálóval kerültek beépítésre. Minden helyiségben egy split klíma is beépítésre került.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu