

# Eladó Családi ház, 340 m<sup>2</sup>, 1 700 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**198 000 000 Ft** ( ~489 046 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112190
<b>Szobák:</b>	8 + 4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Kifogástalan állapotú, 4 külön bejáratú, teljesen berendezett lakásból álló, működési engedéllyel rendelkező családi ház.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladása kínál Balatonlellén, a szabad strandtól 850 méter távolságra, egy 1700 m<sup>2</sup> nagyságú dupla telken elhelyezkedő, 340 m<sup>2</sup> lakóterületű, két szintes, 4 önálló, egyenként 70 m<sup>2</sup> nagyságú, 1+2 szobás beosztású, teljesen berendezett lakásból álló, újszerű állapotú családi házat.

Az ingatlan 70 m<sup>2</sup> száraz pincével, udvarban található új, 25 m<sup>2</sup> alapterületű kis házzal, 4\*8 méteres fűthető vegyszeradagolós medencével, fedett kerti kiülővel, 450 m<sup>2</sup> térköburkolattal, játszótérrel, parkolóval rendelkezik.

Teljes közművel rendelkezik, a lakások fűtését gáz cirkó kazán, a hűtés, hűtő-fűtő klímák biztosítják.

Befektetésnek, nagy családnak, baráti társaságoknak egyaránt remek ajánlat.

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi elérhetőségeim egyikén!