

Eladó Családi ház, 65 m², 648 m² telek, Balatonmárfürdő

44 900 000 Ft (~108 438 €)



Önálló családi ház elérhető áron közel a Balatonhoz

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfürdőn egy önálló, téglá építésű, zsidelytetős, földszintes, 65 m² összterületű családi házat, 648 m²-es telekkel, a Balatontól mindössze 500 méterre!

Az ingatlan felosztása a következő:

egy fedett terasz, egy nappali, két hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy konyhafülke, egy nyári konyha étkezővel, illetve egy tároló található benne.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy 20 m²-es melléképület is, ami jelenleg raktárként funkcionál. A telken egy ásott és egy fúrt kút is található, amivel a szépen füvesített kertet locsolni lehet.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban gáz konvektorok gondoskodnak, de egy fatüzelésű cserépkályha is beépítésre került. A nyílászárók fából készültek, külön hőszigetelést nem kapott a ház.

Az épület jó állapotban van, igény szerint természetesen modernizálható, de abszolút használható.

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112132 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Átlagos |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Konvektor |
| Építés éve: | 1970 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu