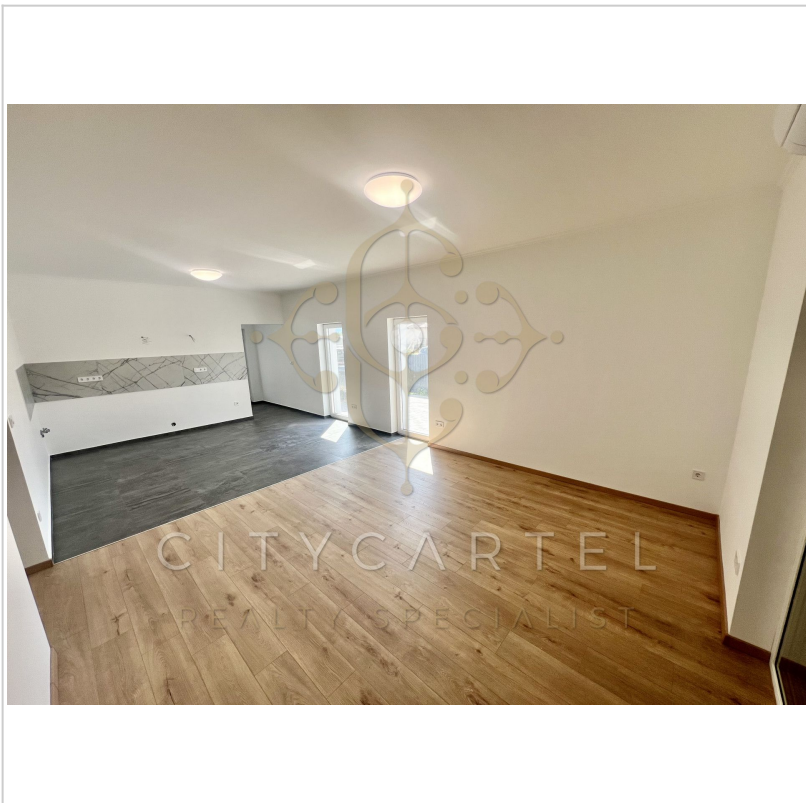


# Eladó Nyaraló, 88 m<sup>2</sup>, 494 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**69 900 000 Ft** ( ~176 524 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112087

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Gázbeton, YTONG

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Klímás hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

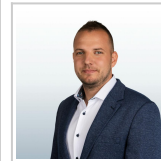
**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Dávid**

Irodavezető - Fonyód

+36 70 383-3802

kovacs.david@citycartel.hu

Ha tényleg minőségre vágyik, és nem akar a felújítással bajlódni.

Minőség, elegancia és letisztult formák. Nehéz szavakba önteni, amit ez az ingatlan adhat, de nézzük mit is kínálunk.

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, a Balatontól 2000 méterre, egy csendes kis utcában elhelyezkedő, 2024-ban épült, 498 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 88 m<sup>2</sup>-es nyaralót.

A ház teljes mértékig négy évszakosra és emellett energiatakarékosra épült.

Minden az igényesség és az elegancia jegyében készült!

Átgondolt minimál stílusban kialakított amerikai konyha nappali, két hálószoba, fürdőszoba WC-vel, gardrób, és egy különálló WC, valamint egy terasz található az ingatlanban.

Elektromos redőnyök, 15 cm hőszigetelés csak néhány extrát felsoroljak az ingatlanból.