

# Eladó Zártkert, 55 m<sup>2</sup>, 1 438 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**39 900 000 Ft** ( ~97 031 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112072

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kandalló

**Építés éve:** 2002

**Kilátás:** Természetre néző

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Derítő

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szincsa Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsa.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemesen, az Öreghegyen egy 1438 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 55 m<sup>2</sup>-es présházat, borospincével.

**Művelési ágból kivont terület, így nem kell kifüggeszteni, tehát azonnal birtokba vehető!!!**

A présház téglából épült, szigetelt, lapostetős, mely rendelkezik ráépítési tervdokumentációval és lakhatási engedéllyel is.

A közművek közül a víz és a villany van bevezetve, derítővel ellátott.

A telekhez gondosan művelt 150 tőből álló szőlős (királyleányka, zöld veltelini) és gyümölcsfák tartoznak. A külön egységként funkcionáló 12x6 méteres pincében minden lehetőség adott a bor feldolgozására, borászati műanyag tárolók, erjesztők állnak rendelkezésre. (250 hektó tárolására alkalmas)

Balatontól való távolsága 3000 méter.

A telek gazdálkodásra, pihenésre tökéletes!

Elhelyezkedéséből adódóan csendes, kellemes környezetben, szép kilátással rendelkezik.