

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**299 000 000 Ft** ( ~722 118 € )



## Felújított ház, hatalmas telekkel közel a Balatonhoz eladó!

Kizárólag nálunk!

Egy csepp mennyország!

A City Cartel Balaton ingatlaniroda eladásra kínál Fonyódon egy téglaeépítésű, teljesen felújított, 2 szintes, 200 m<sup>2</sup>-es összterületű családi házat, amihez gyönyörűen parkosított, 2000 m<sup>2</sup>-es telek tartozik, a Balatontól mindössze 800 méterre! A csend és a nyugalom birodalma, mégis pár perc séta a part!

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy hatalmas nappali, egy hálószoba, egy konyha étkezővel, egy kazánház és egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel található. Az emeleti részre a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül tudunk feljutni, ahol egy közlekedő, szintén egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel valamint két hálószoba, erkélykapcsolattal rendelkezik.

Nagy és világos terek jellemzik a házat. Tartozik továbbá hozzá egy fedett kb 20 m<sup>2</sup>-es terasz, egy különálló kis szauna, egy fedett nyári konyha, ahol is egy épített kemence, bográcsozó, grillező van. Jakuzzinak, aki szükségét látja, a hely előkészítve.

Adatlap sorszáma:	#17112069
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu