

# Eladó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, 847 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**47 740 000 Ft** ( ~120 653 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112016

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 1                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű                      |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                     |
| <b>Fűtés:</b>         | Padlófűtés                      |
| <b>Építés éve:</b>    | 2021                            |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                          |
| <b>Tájolás:</b>       | Délnyugat                       |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                     |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz                   |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozatlan                    |

## Azonnal költözhető, berendezett, új építésű lakás!!!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Aranypartján 8 lakásos társasházban egy földszinti stúdió lakást.

A lakás a mai kor igényeinek megfelelő műszaki tartalommal és minőségi anyagokkal kivitelezett. 2 szinten összesen 8 lakás került kialakításra, szintenként egyenlő elosztásban.

A lakások fűtéséről gáz cirkó kazán gondoskodik, padlófűtéssel. 3 rétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Mindegyik lakás klímával felszerelt.

Az ingatlan a földszinten található, 26,64 m<sup>2</sup> alapterületű konyha+nappali, fürdőszobás lakás. A lakáshoz 7,55 négyzetméteres terasz tartozik. A vételár tartalmazza az összes berendezést.

A Balaton-part 200 méterre található.

A társasház udvara parkosított, rendezett, melyben minden lakáshoz gépkocsibeálló vásárlása kötelező 3.000.000 Ft-os áron.

Kifejezetten ajánlom befektetőknek, nyaralni vágyóknak, de tökéletes választás kisebb családoknak állandó lakhatásra.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsa Eszter**

Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu