

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfiafűrdő

## 39 900 000 Ft ( ~100 839 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111952

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Szerkezetkész

**Külső állapot:** Vakolatlan

**Fűtés:** Nincs

**Építés éve:** 2024

**Tájolás:** Észak

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Víz a telken

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Csatorna a telken

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Graszl Norbert**

Ingyanértékesítő

+36 70 866-8877

graszl.norbert@citycartel.hu

### Szerkezetkész családi ház Balatonmárfiafűrdőn, közel a parthoz eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfiafűrdőn egy önálló, téglalapítású, cseréptetős, szerkezetkész, 73 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat, amihez 500 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő: egy közlekedő, egy kamra-mosókonyha, egy külön WC, egy fürdőszoba, egy amerikai konyhás nappali, valamint két hálószoba került benne kialakításra.

Közművek közül a gáz kivételével minden a telken belül található, már csak a házba való bekötés van hátra. Tehát a víz, a villany és a csatorna.

Az épület állapota lehetővé teszi, hogy álmai nyaralóját, otthonát varázsolja belőle. Itt tényleg csak a saját képzelete szabhat határt.

Kiváló választás lehet állandó lakhatásra, de hétvégi háznak is remek, hiszen a Balaton csak 300 méterre található.

Remek ár-érték arány, ennyiert lassan már egy üres telket nem kap ilyen közel a parthoz!