

# Eladó Nyaraló, 81 m<sup>2</sup>, 359 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**134 990 000 Ft** ( ~326 079 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111910
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

Balatontól 250 méterre!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Zamárdi-felsőn, egy önálló 359 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 81 m<sup>2</sup>-es összterületű nyaralót.

Az ingatlant pár éve teljesszörűen felújították, cserélve lettek a nyílászárók, a villany, víz, csatorna rendszer, a komplett aljzatot felverték és új szigetelést és aljzatbetont kapott. Fa hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, manuális redőnyökkel. Riasztórendszer is kiépítésre került. A fűtésről egy hőszivattyús hűtő-fűtő klíma, Nobo elektromos panelek és egy kandalló gondoskodik. A tető fedése is teljesen cserélve lett.

A ház kertje egy igazi kis ékszerdoboz, parkosított zöldfelület, igényes növényzettel telepítve. Az öntözőrendszer egy fűt kútról üzemel.

A ház mögött helyet kapott egy 6 m<sup>2</sup>-es tároló is.

A belső elosztása a következő: a földszinten amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba WC-vel. Az emeleten jelenleg egy egylégterű szoba került