

# Eladó Nyaraló, 100 m<sup>2</sup>, 545 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**154 900 000 Ft** ( ~391 478 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111886
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda, eladásra kínál, Siófok Balatonszéplak-felső részén, a Balatontól pár perces sétára, egy 100 m<sup>2</sup>-es családi nyaralót.

A családi házként funkcionáló, de nyaralóként nyilvántartott épületben, jelenleg 2 hálószoba, egy amerikai konyhás nappali, egy fürdőszoba WC-vel, egy háztartási helyiség és 2 terasz kapott helyet. Az egyik terasz teljes egészében beépítésre került, külön hálószobaként is funkcionálhat.

Az épület 2016-ban épült és az alábbi fontos műszaki paraméterekkel rendelkezik:

- 545 m<sup>2</sup> telek
- 90 m<sup>2</sup> alapterület, fedett terasszal 100 nm<sup>2</sup>
- Kondenzációs (ARISTON) gáz-cirkó kazán a földszinten elhelyezett háztartási helyiségben, illetve villanybojler (120 literes)
- 3 rétegű műanyag (REHAU gyártmányú) műanyag nyílászárók
- Redőnyök, szúnyoghálók
- 3,5 kW-os MITSUBISHI fűtő-hűtő klíma
- 38 Porotherm téglából épült, 10 cm-es szigeteléssel ellátott
- beton cserép fedés, tetőszinten 30 cm-es szigeteléssel ellátott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsa Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsa.eszter@citycartel.hu