

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 736 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**165 000 000 Ft** ( ~404 352 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111583              |
| <b>Szobák:</b>           | 4 + 3                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1995                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2004                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Kihagyhatatlan ajánlat, a Balatontól mindössze 100 méterre!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonboglár üdülőövezetében, a szabad strandtól mindössze pár lépésre, egy 736 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 150 m<sup>2</sup> lakóterületű, két szintes, téglából épült családi házat.

Az ingatlan remek állapotban van, akár azonnal birtokbavehető és már az idei nyáron használható.

Beosztását tekintve a földszinten egy nappali, kettő hálószoba, egy konyha+étkező, egy WC, egy kádas fürdőszoba, továbbá kettő terasz található.

A tetőtér belső lépcsőn át megközelíthető, ahol további három hálószoba, egy társalgó, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és kettő erkély került kialakításra.

Az épület sajátossága, hogy egy szoba kivételével minden helység rendelkezik terasz, vagy erkélykapcsolattal.

Teljesen közművesített, fűtését gáz cirkó kazán szolgáltatja.