

# Eladó Családi ház, 148 m<sup>2</sup>, 552 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**399 900 000 Ft** ( ~1 010 665 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111563

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Energ. tan.:** AA

ÁTADVA! AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Ha valami egyedire és különlegesre vágyik, akkor jó helyen jár!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Balatonszéplak városrészén, 551 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 148 m<sup>2</sup>-es, a mai kor igényeinek megfelelő műszaki tartalommal, építési technológiával épült családi házat. Az ingatlan belső kialakítása belső építész által megálmodott és kialakított, mely az ár részét képezi, az utolsó kis kiegészítőt is beleértve.

Legfontosabb műszaki paraméterei:

- Az épület 30 cm vastag Porotherm blokk téglá falazat, falazatba rejtett tervszerinti méretű monolit vasbeton pillérekkel készültek
- Teherhordó falak és áthidalók: 30 cm vtg. protherm blokk téglá falazat
- Homlokzati felületképzés: a homlokzati falfelület 15 cm vastag grafitos hőszigetelését törtfehér színű vékonyvakolatot és helyenként csiszolt és vágott mészkőburkolat díszítést kapott; a lábazatra zártcellás hőszigetelés készült, a terepszinttől 50 cm magasságig
- Tetőszerkezet, bádogos szerkezetek: az épület felett ácsolt tetőszerkezet

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu