

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 264 m<sup>2</sup> telek, Balatonszárszó

**56 700 000 Ft** ( ~143 298 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111194
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszárszó állandóan lakott részén, új építésű önálló, könnyűszerkezetes, földszintes, bruttó 60 m<sup>2</sup> alapterületű családi házakat, amelyekhez 264 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő: egy előtér, egy tároló, egy amerikai konyhás nappali, egy fürdőszoba külön WC-vel és két hálószoba kerül benne kialakításra.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany és a csatorna is.

Fűtésről Gree Silver x Inverter-es klíma fog gondoskodni. H-tarifás villany bekötésre került.

Modern, három rétegű GEALAN műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, illetve 15 cm-es hőszigetelést kapott az épület.

Kiváló választás lehet azoknak, akik állandóra keresnek, de befektetés szempontjából is remek döntés.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsak Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu