

# Eladó Családi ház, 97 m<sup>2</sup>, 440 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**109 900 000 Ft** ( ~277 750 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111030

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA++

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok, Foki-hegyi, dinamikus fejlődő városrészén, egy 97 nm<sup>2</sup>-es, új építésű, egyszintes, modern stílusú családi házat, 16 nm-es terrasszal, parkosított kerttel, kulcsrakész állapotban 2024. decemberi átadással.

A város egyik ismert kivitelezőjétől vásárolhat ingatlant, aki a környéken már rendelkezik számos megtekinthető referenciamunkával - közvetlenül a projekt mellett már 2 elkészült ház is megtekinthető.

Nappali-konyha-étkező, 3 hálószoba, fürdőszoba, háztartási helyiség és előszoba található az ingatlanban.

A házat 15 cm-es szigetelés fedi, riasztó és klíma is található benne. A hideg- és melegburkolatok igény szerint egyeztetett értékhatárig egyedileg választhatók.

A ház saját mérőórákkal rendelkezik. Elektromos redőny és szúnyogháló kerül beépítésre a nyílászárókra.

Jelen állapotában az ingatlanhoz egyedi igényeket is figyelembe lehet venni.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu