

# Eladó Nyaraló, 80 m<sup>2</sup>, 5 747 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**69 900 000 Ft** ( ~171 685 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111011
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Nyugalom szigete a Kishegy szívében, gyönyörű tájra néző panorámával.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a Kishegyen, a város központjától 3,5 km, a strandtól 4,5 km távolságra, egy 5747 m<sup>2</sup> telken elhelyezkedő birtokot.

Igazi ritkaságnak számít a piacon.

A területen egy 80 m<sup>2</sup> lakóterületű, gazdasági épület besorolású, de nyaralónak is kiválóan használható, tágas pincével kialakított, két szintes, téglából épült található.

Beosztást tekintve a földszinten egy konyha, egy nappali, egy hálószoba, egy WC-s fürdőszoba, valamint a tágas pince került kialakításra, a tetőtérben egy egybefüggő szoba található.

Víz, villany közművekkel, saját mérőórákkal, valamint derítővel rendelkezik.

A házban jelenleg két kémény is található, fűtése könnyedén megoldható.