

# Eladó Családi ház, 96 m<sup>2</sup>, 710 m<sup>2</sup> telek, Balatonszabadi

## 72 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17110632
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsik Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszabadiban egy 96 m<sup>2</sup>-es családi házat, ami egy 710 m<sup>2</sup>-es telken található.

#### Az ingatlan jellemzői:

- 96 m<sup>2</sup> nettó alapterületű téglá építésű családi ház
- falazata 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es hőszigetelés, válaszfal 10 cm-es POROTHERM téglá vagy Ytong
- 3 szoba + amerikai konyhás nappali, fürdő, 2 WC, előszoba,
- fűtés: NYBRO panel, hőszivattyú, klíma hűtő-fűtő, opcionálisan választható napelemrendszer
- szobákban 4000 Ft/m<sup>2</sup> áron választhat laminált parkettát, egyéb helyiségekben 4000 Ft/m<sup>2</sup> áron hidegburkolatot
- terasz
- BB besorolás, zöld hitel, CSOK igényelhető

Az ingatlan nyugodt, családias környezetben, a Balatontól kb. 5 km-re helyezkedik el.