

# Eladó Nyaraló, 50 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

## 19 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17109314
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Félkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonföldvár forgalmas részén egy 50 négyzetméteres, téglaeépítésű ikernyaralót, amelyhez 400 négyzetméteres telek tartozik!

Az ingatlan felújítandó állapotban van, amit a tulajdonos már elkezdett. A villanyvezetékek cseréje folyamatban, a villanyóra új. A tető szerkezete javítva, horganyzott lemeztetővel ellátva.

Közművek közül a villany és víz az ingatlanban, csatorna és gázvezeték az utcában található.

Az ingatlan felújításra szorul, de ár-érték arányban kiváló lehetőség. Aki nem fél a felújítástól, és van fantáziája a saját képére varázsolni az ingatlant, az nem fogja megbánni ezt a vételt! Akár kettő különálló apartman is kialakítható belőle, így tökéletes befektetésnek és saját használatra is. A Balatontól 500 méterre. Alacsony ár, azonnal birtokba vehető, falusi CSOK igényelhető!

Jöjjön és nézzük meg együtt az ingatlant! Ne maradjon le róla, legyen most Ön az első!

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi elérhetőségeim egyikén!

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bicsákné Székely Veronika**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-2825  
szekely.vera@citycartel.hu