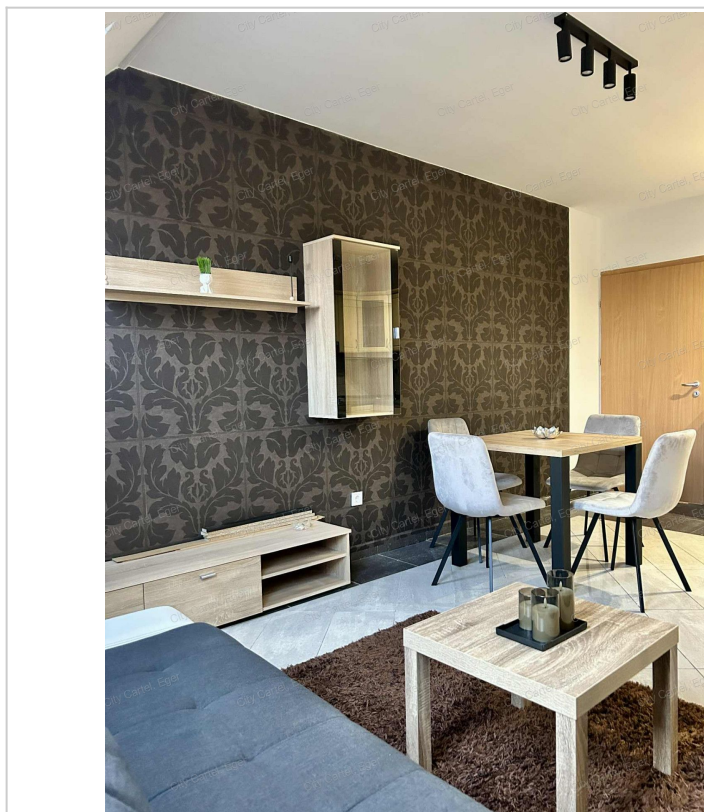


# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, Eger

## 56 950 000 Ft ( ~143 487 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405270              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2006                   |
| Felújítás éve:    | 2022                   |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

### Befektetők figyelem!!!!

**Egerben a Kertész úton 2. emeleti belső kétszintes nettó 58nm-es lakás megbízható bérlővel eladó!!!!**

- az ingatlan egy 5 lakásos t. ház 2. emeletén található
- falazata téglá, külső homlokzat szigetelt
- kb. 3 éve lett felújítva, az idén hűtő - fűtő klíma lett felszerelve
- helyiségek: konyha, étkező, nappali, fürdőszoba WC-vel, hálószoba
- burkolatok laminált parketta és járólapp
- a zárt udvarban kocsihely biztosított, az ingatlan árában benne van
- lokációját tekintve 10-15 perces sétával a következőket lehet elérni: Érsek-kert, uszoda, strand, Dobó tér, boltok, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő stb.
- a lakást jelenleg megbízható bérlő lakja, aki tovább is bérelné
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 7067782372 számon!!!!