

# Eladó Családi ház, 134 m<sup>2</sup>, Eger

**169 900 000 Ft** ( ~419 911 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405209
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Eger Hajdúhegyen eladó egy gyönyörű, felújított családi ház, amely ideális választás lehet azoknak, akik a kényelmet és a modern életstílust keresik. Az ingatlan 134 négyzetméteren terül el, és 1990-ben épült, de a legújabb felújításoknak köszönhetően tökéletes állapotban várja új tulajdonosát. A ház alatt 21 nm-es száraz pince, járólapos, kiváló tárolási lehetőség!

A házban négy tágas szoba található, amelyek világosak és barátságosak, így minden családtag számára kényelmes életteret biztosítanak. A dupla komfortos kialakítás lehetővé teszi, hogy a mindennapok során maximális kényelmet élvezzenek a lakók. A villanyfűtés és a saját split klíma garantálja, hogy az otthon mindig kellemes hőmérsékletű legyen, bármilyen évszakban.

A külső állapot szintén felújított, így az ingatlan nemcsak belül, hanem kívül is vonzó, a panorámás kilátás pedig csak tovább fokozza a lakóhely varázsát. A garázsban való parkolás biztonságot nyújt, és a környék csendes, nyugodt környezetet kínál.

A telken van egy 60 nm-es dupla garázs, 53 nm tetőtérbeépítéssel, így lakóépületté, apartmanná alakítható.