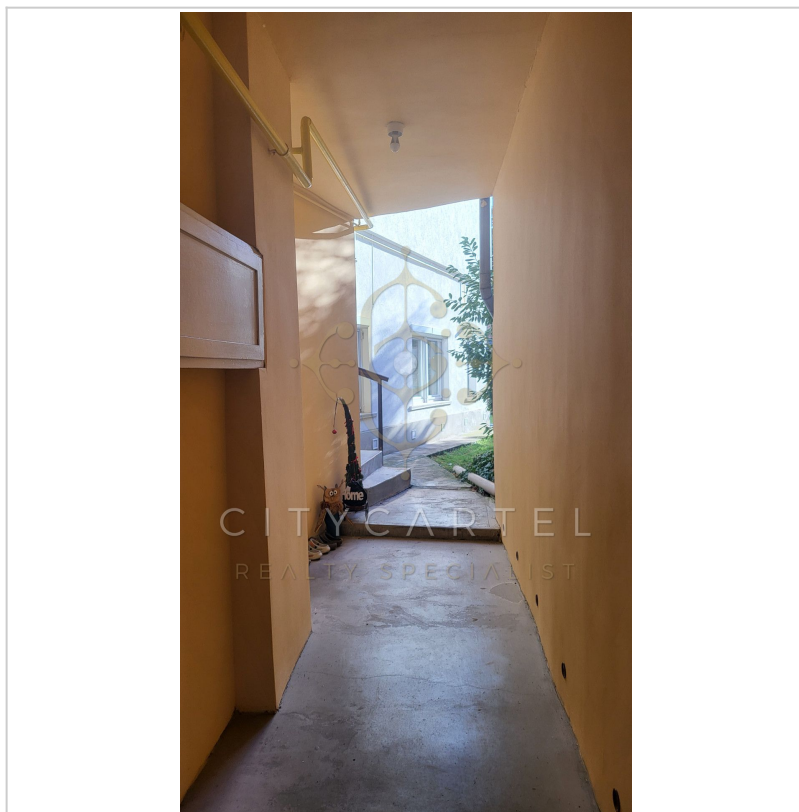


# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Eger

**45 000 000 Ft** ( ~112 214 € )



## Szvorényi utcában 1. emeleti 70 nm-es lakás eladó, lakáscserével is. 20-9751413

- Egerben Szvorényi úton 70 nm-es 2 szobás, saját tárolós
- 1. emeleti lakás, 3 lakásos társasházban eladó
- közös udvar, kert, ahol minhárom lakónak 16 nm-es saját tárolója van
- a földszinten 1 lakás az emeleten pedig 2 lakás található,
- az emeletről pedig egy padlásfeljáró
- a tető alkalmas napelem telepítésére az egyik szomszéd már ezt meg is tette
- a lakás 1962 ben épült, felújítást igényel,
- a nagy előszobában egy beépített szekrény található és a fürdő, wc, és szobák, konyha is innen nyílik
- a 2 szoba között egy cserépkályha is található, melyet az előszobából lehet megpakolni, és mindkét szoba fűthető vele, szükség és igény szerint
- a két meglehetősen nagy szoba egybe nyílik jelenleg, és utcafrontiak
- a konyha pedig az udvarra néz, és keleti fekvésű, a szobák pedig nyugatiak
- konvektoros a fűtés- vagy van cserépkályha fűtési lehetőség is
- a szobákban érgei hosszú parketta van, mely még jó állapotú
- az ablakok régi dupla fa ablakok
- közös költség nincs
- a parkolás a ház előtti parkoló beállón lehetséges, éves 6000 Ft megfizetése

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405203
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1962
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltvé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu