

# Eladó Üzlethelyiség, 36 m<sup>2</sup>, Eger

**27 900 000 Ft** ( ~69 752 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405199
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Eger szívében, egy felújított üzlethelyiség várja új tulajdonosát. Az ingatlan 36 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik, ideális választás lehet bármilyen vállalkozás számára, amely a város vibráló központjában szeretne működni. Az üzlethelyiség téglaeépítésű, így nemcsak esztétikai, de tartóssági szempontból is kiválóan megállja a helyét.

A fűtés villanyfűtéssel megoldott, amely a modern igényeknek megfelelően biztosítja a megfelelő komfortérzetet. Az összkomfortos kialakítás lehetővé teszi, hogy a mindennapi működéshez szükséges kényelmet maximálisan élvezze. Az ingatlan külső állapota szintén felújított, így az új tulajdonosnak nem kell aggódnia a kezdeti költségek miatt.

A parkolás szempontjából is előnyös, hiszen az utcán ingyenesen biztosított a parkolási lehetőség. Az irányár 27 900 000 Ft, amely egy ilyen kiváló lokációban és állapotú ingatlan esetében kiemelkedően kedvező. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, és lépjen a saját vállalkozása felé vezető útra Egerben!