

# Eladó Téglalakás, 85 m<sup>2</sup>, Eger

**49 500 000 Ft** ( ~121 499 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405197
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben a Mátyás király úton 5. emeleti belső kétszintes 85nm-es 2 + 2 félszobás felújított lakás eladó!

- az ingatlan 1998-ban épült, téglá építésű
- helyiségek: alsó szinten nappali erkéllyel, folyosó, fürdőszoba WC-vel, konyha, étkező

felső szinten van egy szoba, 2 félszoba, folyosó (az egyik félszoba a fürdőszoba helyén lett kialakítva,)

- a fűtése kondenzációs kazánról üzemel
- a házban 17 lakás van, ezen a szinten 3 db
- a burkolatok parketta és járólap
- az ablakok 2 retegű, hőszigetelt üveggel fából
- a közös költség tartalmazza a vizet, közös villanyt, szemétszállítás, takarítás, felújítási alap és lakáskassza megtakarítás a szigetelésre
- hirdetésem felkeltette érdeklődését keressen bizalommal a 70/7782372 számon!!!!

- Megbízható ügyvédi háttér!!!!
- Energetikai tanúsítvány!!!!