

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Eger

## 38 900 000 Ft ( ~94 367 € )



### Maklári Hóstya csendes részén 2 szobás, nagy erkélyes, felújított lakás eladó.

- Maklári Hóstya csendes részén, 5. emeleti liftes, konszolidált,
- jó lakójú házban, kertes környezetben
- 2 szobás, felújított, nagy erkélyes, kényelmes, kis rezsiz lakás eladó
- nagy konyha és étkező egyben
- kamra
- emeletenként 4 lakás
- alacsony közös ktg. 14.400 Ft
- új és biztonságos lift, amelyik szinte soha nem rossz
- berendezett, kellemes előtér
- nagy kényelmes erkély, parkra néző kilátással, a patak közelében
- a felújítás 2 éve történt
- könnyen és gyorsan elérhető üzletek és buszmegálló - iskola, óvoda, orvosi rendelő, park, népkert
- igényes hideg burkolatok a lakásban- a többi helyen laminált parketta
- felújított fürdő nagy ablakkal- zuhanyzóval
- a dupla plafontól padlóig érő dupla gardrób szekrény, minden holmit elnyel,
- így túl sok szekrényre nincs szükség a lakásban
- az ajtók cseréje még várat magára- igény szerint
- műanyag ablakok

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405189
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu