

# Eladó Üzlethelyiség, 50 m<sup>2</sup>, Eger

**200 000 Ft** ( ~495 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405159
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Belvárosi, frekventált helyen újjépítésű épületben földszinti 50 nm-es üzlet kiadó.

A 2018 nyarán átadott ingatlan a Balassi úton kiváló elhelyezkedésének és kialakításának köszönhetően tökéletesen alkalmas irodának, rendelőnek, szépségszalonnak, illetve egyéb üzleti vállalkozásnak.

Az épület zárt, belső parkolóval, kamerarendszerrel, remek infrastruktúrával rendelkezik. Az üzlethez 1 gépkocsibeálló tartozik.

Az üzlet riasztóval, klímával, árnyékolókkal felszerelt; termosztáttal, illetve külön szabályozható radiátorokkal van ellátva. A nyílászárók kiváló hang- és hőszigetelő üvegezésűek. Saját gázkazán biztosítja a fűtést és a melegvíz ellátást.

Az üzletnek 2 saját bejárata van, egy az udvar, egy pedig az utcafront felől és mindkét oldalon kezelőpanel van felszerelve a riasztó üzemeltetéséhez.

Az udvarról nyíló bejárat a 12 nm-es helyiségbe vezet, mely alkalmas lehet váró vagy tároló kialakítására. Innen nyílik a WC-vel, kézmosóval, zuhannyal,