

# Eladó Panellakás, 55 m<sup>2</sup>, Eger

## 25 000 000 Ft ( ~63 676 € )



### Északi városrészben belső kertés, parkos részen 4. emeleti 2 szobás erkélyes lakás eladó.

- Északi városrészben, belső parkos, játszóterés, zöld övezeti részen
- 1 különnyíló szobás, 55 nm-es, erkélyes lakás eladó
- kellemes előszoba, külön wc és külön fürdő, és az egyik szoba már új lamináltat kapott
- a másik szoba pedig padlószőnyeges
- az ablakok állapota nem túl jó érdemes műanyagra cserélni, vagy pedig lecsiszolni a fát és újra festeni
- a zárása viszont megfelelő
- a fürdőben sarokkád található, és törülköző szárító is van
- az ingatlan azonnal költözhető a konyhaszekrény sem régi
- a konyhában gáz a sütő és a főzőlap is
- A BEKSZ látja el a közös képviseletet
- a közös ktg. igen alacsony 8428 Ft
- a fűtési ktg. havonta 13.000 Ft havonta, digitális mérő van már a lakásokban, tehát be sem kell menni a leolvasáshoz a lakásba, a fűtési költséget az EVAT felé kell fizetni
- az ajtók állapota is megfelelő
- a ház partner programban résztvett, műanyagok a nyílászáróka lépcsőházban

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405122
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Felújítás éve:</b>	2009
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu