

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Eger

**36 600 000 Ft** ( ~90 083 € )



## Lajosvárosi 2. emeleti 2 szobás felújított lakás eladó. 36,6 M 20/9751413

Lajosvárosban a posta mellett, téglá, szigetelt házban

zárt kapus, kis közös kertes, 16 lakásos társasházban

2. emeleti 52 nm-es nagy erkélyes, csendes, felújított, lakás eladó

Körbejárós lakás, saját gardorbbal, a fürdő egyben van a mosdóval, a fürdőn van ablak is

van egy kamra is, ill. a pincében saját zárható tároló

a nagyobb szobából kellemes, kertre néző erkély kb. 5-6 nm-es

a ház 1966-ban épült, a lakás felújítás /burkolat csere, vezeték csere,

nyílászáró csere 2019 ben volt

a közös képviseletet az Ingatlan Management látja el, közös. ktg: 11e Ft/hó

az erkély és a háló, nyugatai fekvésű, a konyha pedig északi,

a lakás egyik kellemes elem, hogy van egy teljes falnyi gardrób a folyosón

a fűdő kádas, a hideg burkolata is megfelelő

2019-ben történt egy nagy felújítás- ablakik- burkolatok- stb.

a kis szoba parkettás az előszoba és konyha hideg burkolatot kapott, valamint

a nappali is

az ablakok szúnyoghálót és redőnyt is kaptak

méreték: konyha, étkező 3x50 x 2,30

szoba. 3,50 x 4,20 szoba: 3,50x 3,85 előszoba: 180 x 150 kamra: 80 x

<b>Adatlapp sorszáma:</b>	#14405098
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1966
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ISDN
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrienne**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu