

# Eladó Családi ház, 53 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Egerbakta

**26 500 000 Ft** ( ~64 456 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405052
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Egerbaktán 2011-ben épült kis családi ház eladó. 31 M 20/9751413

- Egerbakta Fő útján, 2011-ben épült, szigetelt /B 30-as téglá ház eladó
- 53 nm- a ház lakrésze-de a mögötte lévő műhely /20 nm/ és fészker átalakítható lakrészé igény szerint
- tehát hátrafelé bővíthető az ingatlan- a ház mögötti üres rész is beépíthető
- 1100 nm-es zöld terület is tartozik a házhoz virágokkal és gyümölcsfákkal
- a ház előtt és bent az udvaron parkolási lehetőség
- a ház nem közvetlen az útra néz, hanem előbb van a járda -utána előkert és csak bentebb kezdődik a ház mely 7 cm-es szigetelést kapott
- fa szigetelt nyílászárók vannak, a bejárati ajtó és hátsó ablak borovi fenyőből készült
- a gáz is be van vezetve,
- a konyha tűzhely fent gáz, lent pedig villany
- a fűtés légkondival van megoldva
- a bejáratnál van egy fedett terasz, majd előszoba és onnan nyílik
- a nagy nappali és mögötte konyharész
- innen pedig egy fürdő egy kamra és egy udvar felé néző hálószoba nyílik
- a ház utcai frontja déli fekvésű, a másik oldalra a hálószoba és a fürdő néz
- a nappaliban egy kandalló is található
- a fürdőszoba kádas

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu