

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 471 m<sup>2</sup> telek, Eger

**38 000 000 Ft** ( ~96 037 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404899
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

## Maklári Hóstyán részben felújítandó családi ház eladó. 44.9 M

- Egerben Maklári Hóstya kedvelt utcájában, csendes
- nagyjából forgalommentes részen zárt sorú családi ház eladó
- a ház 85 nm-es - 60 as években épült kisméretű téglából, 40 cm-es a falvastagság
- az utcafronti 60 nm-es egyszintes ház szigetelt és jó állapotú
- a belső udvari 20 nm-es teraszrész beépített ugyan, de megsüllyedt
- ezért ezt a 20 nm-t bontani szükséges,
- az ingatlan lomtalanítva van és teljesen kész a felújításra, igény szerint alakítható ki
- az első lakrész alatt teljesen száraz, jól használható pince van
- az első lakrész ablakai már műanyagok, padozata jó állapotú parketta
- a tetőszerkezet felújítása már elkészült, szarufa, gerenda csere megtörtént
- valamint 10 cm-es tetőszigetelés is elkészült, és a cserép is új
- az első lakrész szerkezetileg is teljesen stabil és jól megépített
- a hátsó 20 nm-es részt kell lebontani és újjá varázsolni
- a ház előtt és az utcában van parkolási lehetőség, kocsibejáró azonban nincs
- ez csak a ház teljes átépítésével lehetséges
- az ingatlan utcafrontja keleti, a belső udvar pedig nyugati
- az udvaron ásott kút és egy fészker is található