

# Eladó Iparterület, 583 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Eger

**79 990 000 Ft** ( ~197 570 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404061
<b>Építési mód:</b>	Lőtt beton
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Infrapanel
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	ISDN
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Berva völgyben ipari létesítmény eladó

- Berva-völgyben irodaházak és ipari létesítmények között belterületi ipari ingatlan
- 1992-ben, szigetelt betonból épült 583 nm-es irodaház eladó.
- A felújítást a 2019-ben végezték el, a tetőre napelemek kerültek,
- a nyílászárók, padozat is teljes felújítást kapott.
- a földszinten a 3 m nél magasabb garázs mellett több 2 raktárhelyiség is található
- öltöző fürdő tusolóval és wc
- egy külső bejárat pedig lehetőséget ad arra, hogy az árút felvigyék közvetlenül a felső emeletre
- az emeleten szintén wc kézmosóval ill. 2 nagy helyiség található végig ablakkal
- középen 2 x 70 nm-es nyitott tér melynek felhasználási lehetősége szinte végtelen
- ezt az épületet oktatóházként is használták
- belmagasság 3,75 m
- a padozat ipari műgyanta
- műanyag nyílászárók mindenhol
- az épületnek 2 bejárata van, + egy rakodó bejárat

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Pócs Adrien**

ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413

p.adrien@citycartel.hu