

# Eladó Présház, 180 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Bölcské

**65 000 000 Ft** ( ~167 259 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825425
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**EGYEDI AJÁNLAT! Autentikus présház+pince eladó Bölcskén !**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

„Piros levéltől vérző venyigék. A sárga csöndbe lázas vallomások. Szavak. Kiáltó, lángoló igék.”

Autentikus hangulatú, gyönyörűen felújított présházat és borospincét kínálunk eladásra a hozzá kapcsolódó összkomfortos lakással, a Tolna vármegyei Bölcskén. A borkultúrájáról híres Duna-parti település a fővárostól mindössze egy órányira fekszik, egyedülállóan szép pincésora számos rendezvénynek ad otthont az év legkülönbözőbb időszakában. A rendezett, folyamatosan karbantartott, közművesített utcák mentén szebbnél-szebb présházak sorakoznak, a hűvös pincék mélyén pedig öreg hordók dongái között érik a nemes nedű, melyet a tolnai lankák őszi tőkén nevelt a nyári napsugár. Ebben a csodálatos természeti környezetben, vén diófák hús árnyékában áll az épület, amelyet gondos gazdáik 2012-ben téglából emeltek. A 90 nm alapterületű, autentikus hangulatú pince masszív falai között szinte megállt az idő. A

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu