

# Eladó Üzlethelyiség, 89 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 340 000 000 Ft ( ~857 546 € )



**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Magával ragadó üzlethelyiség vált eladóvá az V. kerület egyik  
frekventált részén**

Az utcafrontú, galériázott ingatlan lenyűgöző, hatalmas, modern üvegportállal és  
egyedi belmagassággal rendelkezik.

### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

A földszinti rész 55 nm, amelyben ki lett alakítva egy kis mosdó és raktár is.  
A galéria rész 34 nm. Azaz összesen 89 nm.

Az üzlet teljes belmagassága 630 cm, ami óriásivá varázsolja a teret. A

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825359              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1900                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizető           |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Polgár Anita**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2506  
anitapolgar@citycartel.hu