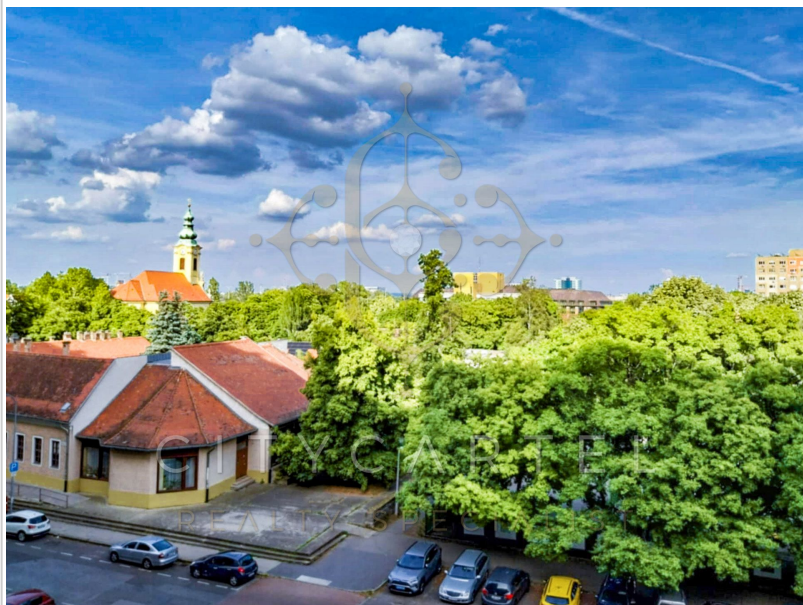


# Eladó Panellakás, 66 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 80 290 000 Ft ( ~202 191 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825278              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Panel                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Távfűtés               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1972                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |

### Világos, jól tagolt, különnyíló 3 szobás lakás Óbuda zöld részén - tökéletes otthon vagy értékálló befektetés

A III. kerület szívében rendezett, panelház 4. emeletén kínálunk eladásra egy kiváló elosztású, 66 nm-es, napfényes, háromszobás lakást.

Az ingatlan 1972-ben épült, 2022-ben pedig felújításon esett át: új konyhabútort kapott, friss festés történt, modern burkolatok kerültek az előszobába, közlekedőbe és vizesblokkokba, valamint a fa nyílászárók mázolására is megtörtént. A szobákban **valódi bükkfa parketta** van, nem laminált.

#### Alapadatok:

**Alapterület: 66 nm**

**Emelet: 4. (liftes házban)**

**Szobák száma: 3**

**Tájolás: keleti, utcai**

**Kilátás: panorámás**

**Állapot: jó, 2022-ben felújítva**

#### A lakás elosztása:

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu