

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 901 m<sup>2</sup> telek, Érd

**289 000 000 Ft** ( ~723 585 € )

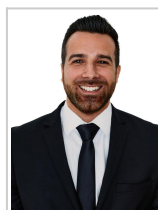


|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825226              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 2008                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

**Toszkán hangulatú ékszerdoboz - Luxus családi ház eladó Érden**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

**Toszkán hangulatú**, teljesen beleszeretős otthon eladó Érd Fenyves-Parkváros egyik legszebb, csendes, aszfaltozott utcájában. A bruttó **250 nm-es**, nappali + **5 szobás** családi ház **901 nm-es**, parkosított telken helyezkedik el, délkeleti tájolással. A mediterrán hangulatot idéző kerttel és teraszokkal övezett otthon kivételes stílusérzéssel, **minőségi anyagokkal épült**, jól átgondolt elrendezéssel.

A földszinten tágas, egy légterű nappali-konyha-étkező található, közvetlen teraszkapcsolattal. Emellett szülői háló, dolgozó, gardrób (akár babaszoba), fürdő, külön WC, kamra és háztartási helyiség is helyet kapott. Az emeleten két kényelmes hálószoba és egy **szaunás fürdőszoba** került kialakításra.

#### Műszaki felszereltség:

Viessmann kombi cirkó + vegyes tüzelésű kazán  
Radiátoros és padlófűtés (nappaliban padlófűtés)