

# Eladó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

## 27 500 000 Ft ( ~68 644 € )



### Felújított téglalakás eladó Dunaföldváron!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

#### bemutatja:

Egyedülállóan szép, esztétikusan felújított lakást kínálunk eladásra a csendes Duna-parti kisvárosban. A település északi részén elterülő, barátságos lakópark épületei az ezredfordulón felújításon estek át, majd a terület kulturált, parkosított lakópark jellege is lassan kialakult. A statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotban lévő, téglalapítványú épület második emeletén található, 55 nm hasznos alapterületű, 1+2 szobás lakást tulajdonosai a közelmúltban teljes körűen felújították. Az elavult ajtók és ablakok helyett modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be, korszerűsítették az elektromos hálózatot és fűtési rendszert, a padlózatot esztétikus kerámia lapokkal, illetve padlószőnyeggel burkolták. Az eredetileg 3 szobás lakásból amerikai konyha+2 hálószobás ingatlant alakítottak ki. A ház fűtéséről központi gázkazán gondoskodik, a lakások egyedi mérőkkel vannak felszerelve. A kényelmes, meleg családi fészek fűtési költségei – az utólagos hőszigetelésnek és a vastag téglafalnak köszönhetően – rendkívül alacsonyak.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825145
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1956
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu