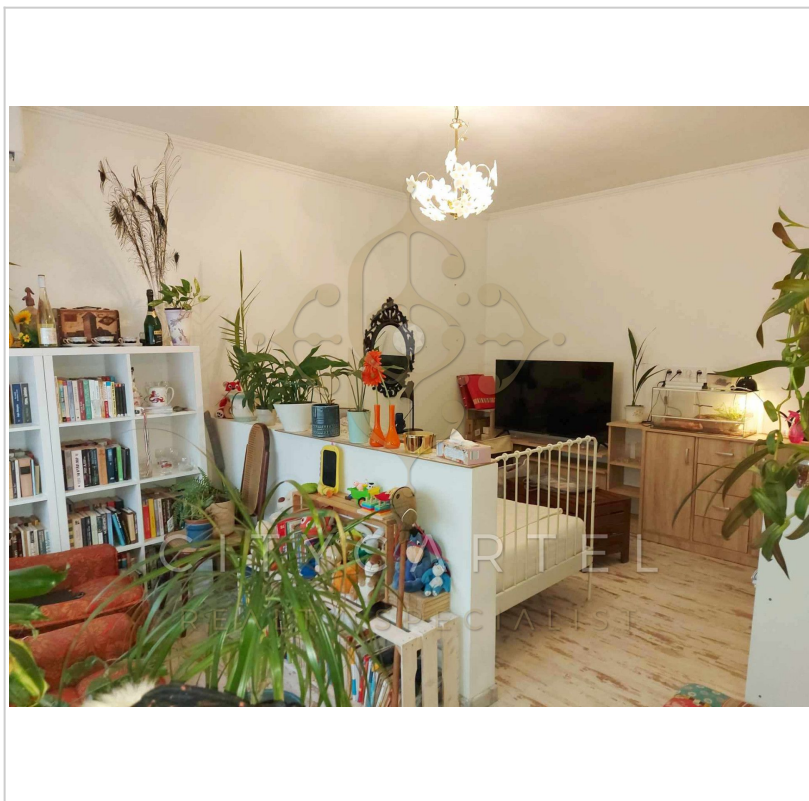


# Eladó Téglalakás, 34 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

**16 900 000 Ft** ( ~42 175 € )



**Felújított, természet közeli lakás eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Teljes körűen felújított, korszerű, esztétikus kis lakást kínálunk eladásra Dunaföldváron. A kellemes hangulatú, barátságos kisváros csendes utcájában, a Duna-parttól mindössze 1-2 pernyire álló, földszintes társasház az 1950-es években épült, rendkívül masszív, száraz falai négy darab különálló magán lakást zárnak közre. Az épület szélső, eladásra kínált ingatlana a közelmúltban teljes körű felújításon esett át, melynek során az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, felújították a víz- és elektromos vezetékeket, valamint a megkopott burkolatokat. A vastag téglafalakat utólagos szigeteléssel látták el. A 34 nm-es hasznos alapterületű lakásban a tágas és világos szobához konyha, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A lakás fűtéséről hűtő-fűtő klímaberendezés gondoskodik. Az ingatlanhoz tartozó, 6 nm<sup>2</sup>-es tároló kerékpárok, babakocsi, fűnyíró és egyéb holmik tárolására alkalmas.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825118
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1956
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu