

# Eladó Családi ház, 514 m<sup>2</sup>, 941 m<sup>2</sup> telek, Üröm

## 399 000 000 Ft ( ~985 502 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825095
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

**Energiatakarékos nagypolgári luxusvilla lenyűgöző panorámával egy exkluzív villaparkban eladó!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

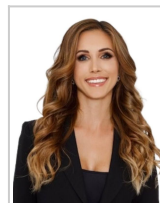
**bemutatja:**

**Energiatakarékos luxusvilla lenyűgöző panorámával egy exkluzív villaparkban**

Ebben a klasszikusan elegáns, nagypolgári otthonban a luxus és a korszerű technológia találkozik. A **legmodernebb, 2 x 20 kW-os hőszivattyú** gondoskodik a hatékony fűtésről, melyet minden helyiségben radiátorok és inverteres klímák egészítenek ki, a nappaliban pedig egy hangulatos kandalló fokozza a komfortérzetet. Az ingatlan **kiemelkedő energetikai hatékonysággal** rendelkezik, így hosszú távon is fenntartható, alacsony rezsiköltséggel üzemeltethető.

A **941 nm-es telken** fekvő, **2008-ban épült villa** 38 cm vastag POROTHERM téglából készült, hőszigetelő vakolattal, vasbeton födémmel és Bramac betoncseréppel fedett tetővel, amely alatt 20 cm kőzetgyapot biztosít extra szigetelést.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504

drlaszlotimea@citycartel.hu