

Eladó Családi ház, 514 m², 941 m² telek, Üröm

399 000 000 Ft (~986 135 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825095 |
| Szobák: | 6 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Luxus |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2008 |
| Kilátás: | Panorámás |
| Komfort: | Luxus |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |

Energiatakarékos nagypolgári luxusvilla lenyűgöző panorámával egy exkluzív villaparkban eladó!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

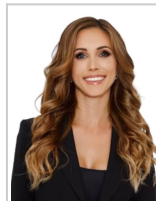
bemutatja:

Energiatakarékos luxusvilla lenyűgöző panorámával egy exkluzív villaparkban

Ebben a klasszikusan elegáns, nagypolgári otthonban a luxus és a korszerű technológia találkozik. A **legmodernebb, 2 x 20 kW-os hőszivattyú** gondoskodik a hatékony fűtésről, melyet minden helyiségben radiátorok és inverteres klímák egészítenek ki, a nappaliban pedig egy hangulatos kandalló fokozza a komfortérzetet. Az ingatlan **kiemelkedő energetikai hatékonysággal** rendelkezik, így hosszú távon is fenntartható, alacsony rezsiköltséggel üzemeltethető.

A **941 nm-es telken** fekvő, **2008-ban épült villa** 38 cm vastag POROTHERM téglából készült, hőszigetelő vakolattal, vasbeton födémmel és Bramac betoncseréppel fedett tetővel, amely alatt 20 cm kőzetgyapot biztosít extra szigetelést.

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. László Tímea

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2504

drlaszlotimea@citycartel.hu