

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**79 900 000 Ft** ( ~197 474 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825084
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Szigethy Hanna

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2527  
szigethyhanna@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Fedezze fel ezt a 3 elegáns új építésű családi házat Balatonszemes nyugodt utcájában, mindössze 10 perc sétára a gyönyörű szabadstrandtól!

Az ingatlanok földszintjén egy napfényes, kertkapcsolatos nappali található praktikus kamrával kiegészítve, valamint két kényelmes hálószoba és egy zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba. A házakhoz tartozik egy 15 nm-es terasz, amely a saját kialakítású, 250 nm-es intim kertre néz. A szobák felett a maximális térkihasználás miatt kialakított pluszban még egy helyiség, ami ablakkal felszerelt. Az ingatlanok rezsije rendkívül kedvező a tetőre szerelt napelem rendszernek köszönhetően; a fűtés padlófűtéssel és elektromos radiátorokkal, míg a melegvizet villanybojler biztosítja.

Autóbeállási lehetőségek minden házhoz külön adottak.

A központ közelében található az országos híró Kistücsök étterem, valamint bolt, piac, óvoda, iskola, orvosi rendelő és gyógyszertár mind megkönnyítik a mindennapi életet.

Az M7-es autópálya, buszmegálló, vasútállomás közelsége biztosítja a könnyű