

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 540 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

## 249 000 000 Ft ( ~615 407 € )



**Napfényes, tágas, kétlakásos, erkélyes családi ház Budatétényben!**

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Napfényes, tágas, kétlakásos, erkélyes családi ház Budatétényben!**

Budapest XXII. kerületében, Budatétényben kínálunk eladásra egy lenyűgöző, **br. 240 nm-es családi házat**, amely tökéletes választás nagycsaládosok, vagy két generáció számára. A **540 nm-es saroktelken** elhelyezkedő, két utcára nyíló, **kiváló állapotú, 1986-ban épült téglaház** praktikus, otthonos kialakítással és hőszigetelt (vakolat) külsővel rendelkezik.

A házban **két különálló lakrész** található:

- Egy **földszinti, külön bejáratú kis lakás** - akár vendégek, több generáció együttélésére, vagy befektetésre is ideális (lakószoba, fürdőszoba WC-vel, konyha, étkező)
  - Egy **belső kétszintes nagyobb lakás**, amelynek minden szintjén terasz biztosítja a kellemes kikapcsolódást
- (I. szint: amerikai konyhás nappali étkezővel, spejz, fürdőszoba, WC, terasz - II.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825078
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Felújítás éve:</b>	1997, 2010
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu