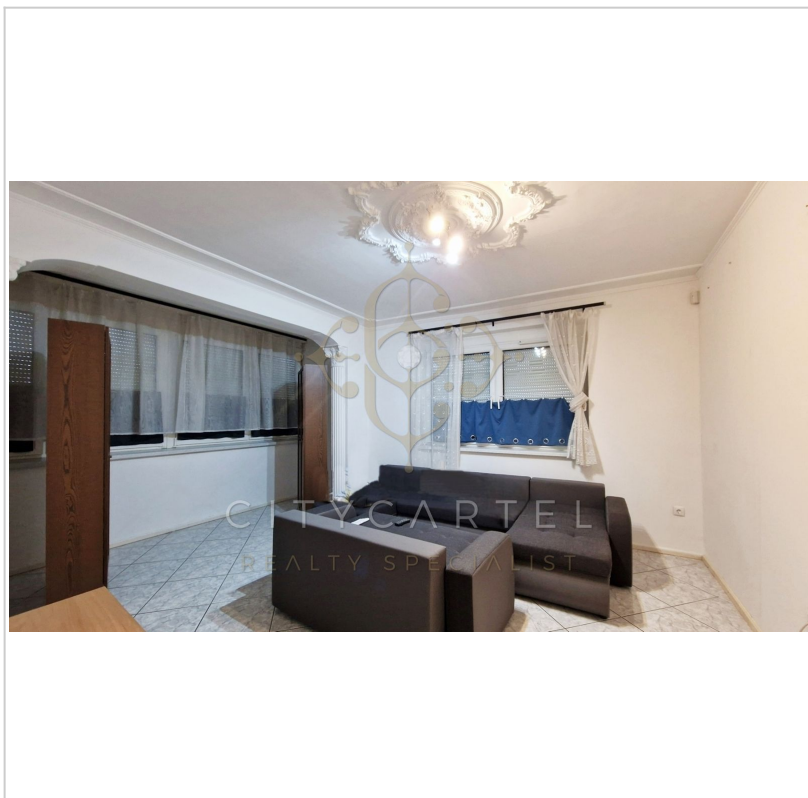


Eladó Családi ház, 81 m², 268 m² telek, XVIII. kerület

97 000 000 Ft (~238 089 €)



Családi ház alsó szintje külön autószerelő műhellyel!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatója:

A XVIII. kerületben, Üllői úthoz közeli mellékutcában, ügyvédi megosztással rendelkező 268 nm-es telekrészen, 81 nm-es, 3 szobás, részben alápincézett, riasztóval, klímával felszerelt padlófűtéses alsó szint és egy 84 nm-es jó állapotban lévő autószerelő műhely egyben eladó.

A földszinti lakás kis előkerttel rendelkezik, bejárata az utca felől. Bent hosszú közlekedő, amiből balra a nagy 22 nm-es nappali, mellette egy szoba, jobbra még egy szoba, zuhanyzós fürdő, külön WC, a konyhából pedig egy spejz is nyílik.

Bent a lakás akadálymentes, minden helyiség járólapos. Fűtése kazánról történik, mindenhol padlófűtés, radiátor, a nappaliban 5 KW-os hűtő-fűtő klíma.

A kazán és villanybojler a közel 13 nm-es pincében.

A nyílászárók műanyagok, alumínium redőnyvel felszerelve. Jelenleg a lakás részben felújítás alatt, egy válaszfal építése történt és a festés folyamatban. A

Adatlap sorszáma:	#10825072
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2425
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Műholdas
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu