

Eladó Családi ház, 93 m², 7 711 m² telek, Bölcse

25 000 000 Ft (~62 502 €)



SZÁNTÓFÖLD AJÁNDÉKBA, eladó családi házhoz Bölcskén!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Egyedülálló lehetőséget kínálunk gazdálkodóknak a csendes Duna-parti településen! A Dunaföldvártól mindössze 6-8 percnyi autótútra fekvő község peremén, 3.665 nm-es telken álló, tanya jellegű (még belterületi) családi házat kínál eladásra tulajdonosa, amelyhez az új tulajdonosnak ajándékba adja a szomszédos 4.046 nm-es szántóföldet. A felajánlott 7.711 nm-es terület, valamint a családi házhoz tartozó, jelentős méretű gazdasági épületek kiváló lehetőséget biztosítanak gazdálkodásra, vállalkozói tevékenység végzésére. A jó statikai állapotban lévő lakóház 1970-ben épült, majd a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során felújították az elektromos- és vízvezetéseket, kiépítették a vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszert. A családi ház vízellátásáról saját vízellátó rendszer gondoskodik. A vastag, stabil falak 93 nm-es fűtött lakóteret zárnak közre, amelyen a világos konyhához két nagyobb, tágas és egy kisebb hálószoba, előszoba, nyári konyha, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az ingatlan könnyen megközelíthető helyen, aszfaltozott út

Adatlap sorszáma:	#10825066
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Van
Tv:	Műhold, parabolaantenna
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu