

# Eladó Családi ház, 126 m<sup>2</sup>, 2 800 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 25 000 000 Ft ( ~62 427 € )



Dunaföldvár patinás utcájában családi ház eladó!

**CITYCARTEL**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

### bemutatja:

A Duna-parti kisváros csendes, patinás utcájában, néhány percnnyire a centrumtól és a Dunától, jó állapotban lévő családi házat kínálunk eladásra. Az 1950 körül beton alapra épült, vegyes falazatú épület rendkívül masszív, vastag falai 126 nm hasznos alapterületet zárnak közre, amelyen a 3 tágas, világos szobához étkező, konyha, közlekedő, veranda, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az összközműves épület fűtéséről gázcirkó gondoskodik. Az udvaron álló melléképület garáznak és kamrának ad helyet. A tekintélyes méretű, 2.800 nm-es telken gondozott udvar és kert található. A terület keleti végéből egyedülálló körpanoráma nyílik a Duna völgyére.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Irányár: 25 M.Ft.

Irodáink teljes körű szolgáltatást nyújtanak ügyfeleik részére az eladó ingatlan

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825057
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu