

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 557 m<sup>2</sup> telek, Érd

**209 000 000 Ft** ( ~521 887 € )



## PANORÁMÁS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LUXUS CSALÁDI HÁZ ELADÓ DIÓSD HATÁRÁBAN

Eladó egy **lenyűgöző panorámával** rendelkező, **új építésű**, prémium kategóriás családi ház **Diósd** határában, Érd egyik legkeresettebb részén.

A **150 nm-es, nappali + 5 szobás luxusotthon** a legmodernebb technológiával és **kiváló minőségű anyagokból** épült, így a legmagasabb kényelmet és időtállóságot biztosítja.

Az ingatlan **csendes, új építésű házakkal körbevett környezetben helyezkedik el és** remek infrastruktúrával rendelkezik. Budapest és Törökbálint is könnyen elérhető.

### Főbb jellemzők:

150 nm lakótér + 101 nm terasz

Nappali + 5 szoba - tágas, világos terek

3 fürdőszoba - prémium minőségű szaniterekkel

Háztartási helyiség és gardrób - praktikus tárolási megoldások

Különálló tároló és autóbeálló

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825049
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bacsza Brigitta

Ingatlanzakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2512

b.brigitta@citycartel.hu