

# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 132 000 000 Ft ( ~318 856 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825039
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2007
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

### FANTASZTIKUS BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

A VII. kerületben, a Gozdsu Udvar környékén **frissen felújított 68 nm-es lakás!**

Modern, 3 hálószobás lakás Budapesten várja új tulajdonosát pezsgő VII. kerületében. Legyen szó saját otthonról vagy befektetésről, ez az ingatlan minden elképzelést felülmúl! A társasház nyújtható rövid tervezett bérbeadásra, így az Airbnb-üzemeltetés is gond nélkül megoldható.

### Mitől különleges ez a lakás?