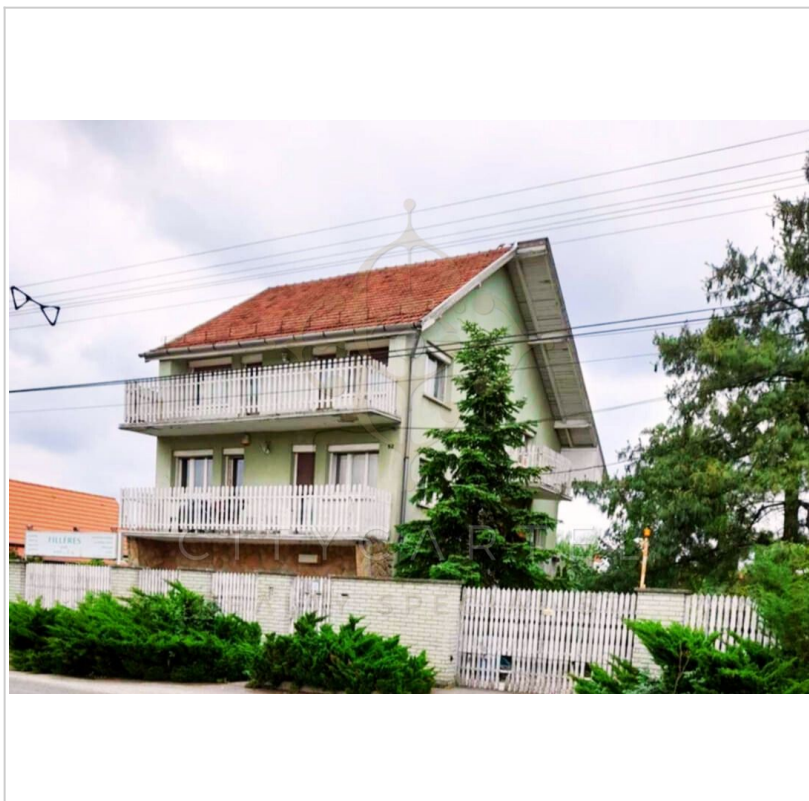


# Eladó Családi ház, 225 m<sup>2</sup>, 1 341 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**99 000 000 Ft** ( ~238 744 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825009
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## CITYCARTEL

### bemutatja:

Munkásszállónak, gyermekintézménynek is alkalmas.

Budapest mellett, Gyál központjában eladó egy 225 nm-es, vállalkozásra alkalmas, 3 szintes, felújítandó családiház egy 1341 nm-es telken.

A ház középső és legfelső szintje egy belső kétszintes lakás: (2 nappali + 5 szoba)

A ház legalsó szintje 75 nm-es üzlethelyiség , melyben van zuhany, toalett és konyha és szoba is. Az üzlethelyiség jelenleg lakásként funkcionál.

A telken található még:

- egy 80 nm-es lapostetős több ablakos műhelyépület 3 fázissal (3 x 25 A és 3x10 A). Akár lakhatóvá is lehet tenni - csak a vizet kell behozni

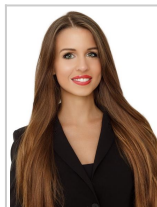
- egy 2 kocsis beállós garázs

- egy fészer- fából van, bontandó,

- és egy felújításra szoruló vasbeton úszómedence (13,3 m x 4.5 m x 1,8 m)

Az épület fűtését 2 db TERMOTÉKA típusú gázkazán (a nagyobb teljesítményű befűti a házat) látja el radiátorokkal.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu