

# Eladó Üzlethelyiség, 238 m<sup>2</sup>, V. kerület

**2 200 000 €** ( ~896 829 987 Ft )



## ELADÓ ÜZLETHELYISÉG A BAZILIKA SZOMSZÉDSÁGÁBAN

### V. KERÜLETI ÜZLETHELYISÉG

KIVÉTELES ÜZLETI LEHETŐSÉG A BAZILIKA KÖZELÉBEN

Eladó egy 238 nm-es, utcai bejáratos, belső kétszintes üzlethelyiség Budapest legfrekvenciáltabb részén, az V. kerületben, a Szent István tértől pár lépésre. Az ingatlan ideális étterem vagy kávézó kialakítására, a környék kiemelkedő turisztikai vonzereje garantálja a folyamatos vendégforgalmat.

#### A KÖRNYÉK ELŐNYEI

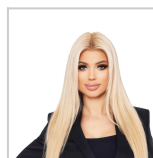
Az ingatlan mindössze néhány lépésre található Budapest egyik legikonikusabb épületétől, a Szent István-bazilikától. Ez a lenyűgöző neoklasszikus épület évente milliók által látogatott turisztikai célpont.

Az ingatlan környéke Budapest gasztronómiai központja, ahol a helyiek és a turisták egyaránt élvezhetik a sokszínű kulináris kínálatot és az élénk éjszakai életet.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése miatt könnyen megközelíthető

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824981                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1940                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2010                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu