

# Eladó Építési telek, 1 029 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**338 000 000 Ft** ( ~825 175 € )



Adatlap sorszáma: #10824907

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

II. kerület közkedvelt részén, Pasaréten, 1029 nm-es telek bontandó (kb. 100 nm) házzal eladó.

A telek utcai szélessége: 33 m,  
Építhető rá: családi ház vagy 2 lakásos társasház.

Építési övezet: LKE-2 / Sz-9

Beépíthetőség 15 %

Szintterületi mutató : 0,4

+ parkolás: 0,2

Építménymagasság: 7,5 m

Egy szint: 154 nm lehet

Max. brutto beépíthetőség: 411 nm+ parkolás 205 nm

Déli tájolású a kert felé néző rész.

A telken lévő ház, a telek adottságainak megfelelően lejjebb van az utcaszinttől.