

Eladó Üzlethelyiség, 100 m², 600 m² telek, XVIII. kerület

160 000 000 Ft (~392 725 €)



Adatlap sorszáma:	#10824821
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1993
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Jól bevezetett autóalkatrész forgalmazásával foglalkozó üzlet.

18. kerületben főútvonalon található három szintes, 100 nm-alapterületű, eladó térrel, emeleti szinttel, hátsó raktárral, pince és melléképülettel, épület előtti parkolási lehetőséggel üzlethelyiség eladó.

A 600 négyzetméteres telek egyik részére érvényes építési engedély van 14 lakás építésére, ez külön megvásárolható. Az üzlethez tartozó udvar külön kapun, autóbeállással közelíthető meg. A telek hátsó részén fedett, hosszú gépkocsi beálló és külön szerszámos tároló kapott helyet.

Az üzlet nagy üvegfelülettel rendelkezik, klímával felszerelt, bent világos fogadótérrel. Hátrafelé hosszú folyosó, fürdő, WC, konyha és raktárhelyiség, az udvar felőli oldalsó bejáratnál pedig rögtön egy irodai rész található. Az emeletet jelenleg raktározásra használják, a belmagasság 2,6 m, a hat tetőtéri ablak lehetővé teszi akár két lakás kialakítását is.

A pincszint megközelíthető az üzlet felől és hátulról egy garázsajtón keresztül. Itt szintén polcos raktárrész, de a kazán és a víztározót is itt helyezték el.

Kiváló üzleti lehetőség hosszú távra!

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu