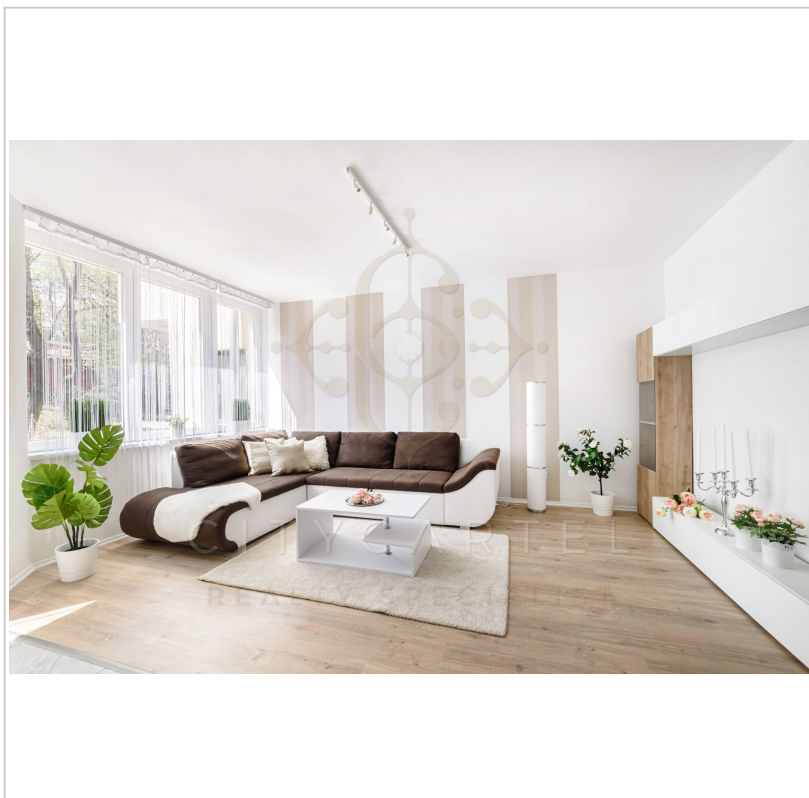


# Eladó Sorház, 296 m<sup>2</sup>, 1 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**445 000 000 Ft** ( ~1 099 118 € )



**Adatlap sorszáma:** #10824790

**Szobák:** 9 + 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2022

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Gépesített

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Magyar:**

**Eladó egy különleges lehetőség a Széchenyi Hegyen, a volt**

**Közzolgálati Egyetem szomszédságában!**

**Ne hagyja ki ezt a páratlan ajánlatot** – a XII. kerület egyik legszebb részén,

zöldövezeti környezetben található, három részből álló sorház középső, egy

helyrajzi számon lévő, 4 lakásos társasháza **most az Öné lehet!**

Az ingatlan egyedülálló adottságai miatt ideális választás **többgenerációs**

**családok** számára, akik nyugalmat és kényelmet keresnek, ugyanakkor külön

bejárható lakásokat kínál a nyugodt együttéléshez. **Beruházók és vállalkozók**

**figyelem!** Az önálló lakások **rövid és hosszú távú kiadása** biztos bevételi

forrást nyújthat Önnek! Ráadásul a **Növekedési Hitelprogram** átvállalása is

lehetséges.

**Az épület 2021-ben teljes felújításon esett át**, így Ön egy modern és

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Forgács Magdolna**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551

f.magdolna@citycartel.hu